

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение услуг Главного архитектора проекта

| п/п № | Параметры требований закупаемых работ (предмет закупки)                     | Конкретные требования к работам  |
|-------|---|--|
| 1     | Наименование/вид количество /объемы единица измерения                       | Услуги Главного архитектора проекта (ГАП) по разработке проектно-сметной документации (ПСД)  |
| 2     | Объект закупки:   | Оказание услуг ГАПа при разработке ПСД для проектируемых объектов ЗАО «Кумтор Голд Компани» и ЗАО «Кумтор Оперейтинг Компани»  |
| 3     | Место поставки оказания услуг/ выполнения работ                             | г. Бишкек, ул. Ибраимова 24, 14-этаж   |
| 4     | Сроки (периоды) поставки товара, оказания услуг, выполнения работ           | Сроки выполнения работ ГАПа соответствуют срокам разработки ПСД по каждому объекту: Перечень проектов — 1–4 квартал 2026 года.   |
| 5     | Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | <p>ГАП обеспечивает полную архитектурную и проектную координацию разработки ПСД, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработку раздела АР и архитектурных решений;</li> <li>- Подготовку заданий смежным специалистам;</li> <li>- Проверку и согласование всех разделов (КЖ, КМ, ОВиК, ВК, ЭО, ЭС, СС и др.);</li> <li>- Обеспечение соответствия ПСД действующим строительным нормам и правилам Кыргызской Республики;</li> <li>- Контроль единства архитектурных решений и соответствия исходным данным;</li> <li>- Участие в согласованиях, защите проекта, устранении замечаний;</li> <li>- Соблюдение климатических и геологических особенностей рудника Кумтор;</li> </ul> <p><b>Результат должен включать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительную записку раздела АР;</li> <li>- Генплан и архитектурные решения объекта;</li> <li>- Рабочие чертежи и спецификации;</li> <li>- Участие в формировании сводной ПСД.</li> </ul> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 6 | Обязательные квалификационные требования к поставщику     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Высшее профильное образование (архитектура).</li> <li>- Наличие сертификата на проектную деятельность в области архитектуры и строительства.</li> <li>- Стаж работы по специальности не менее 3 лет.</li> <li>- Подтверждённое владение специализированным ПО (AutoCAD, Revit, BIM-среды).</li> <li>- Подтверждение отсутствия задолженностей по налогам и другим обязательным платежам.</li> </ul> |
| 7 | Порядок сдачи и приемки товаров, услуг, результатов работ | Приёмка осуществляется ежемесячно по акту выполненных работ, в соответствии с этапами и объёмами, согласованными с Заказчиком.   |
| 8 | Результаты оказания услуги                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработанный и согласованный раздел АР;</li> <li>- Участие в комплектовании ПСД для прохождения государственной экспертизы;</li> <li>- Передача исходных файлов ПСД (DWG, RVT, PDF) по запросу Заказчика.</li> </ul>   |