

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по устройству входной группы жилого лагеря на руднике Кумтор

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Место строительства	Иссык-Кульская область, Жети-Огузский район, золоторудное месторождение Кумтор
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3.	Подрядчик	Назначается заказчиком
4.	Особые условия к выполнению работ	1. Работы должны производиться в точном соответствии с настоящим Техническим заданием, разработанными рабочим и дизайн проектом, строительными нормами и правилами, действующими на территории КР. 2. Работы выполняются в условиях действующего предприятия без остановки любых производственных процессов. 3. Работы выполняются в условиях высокогорья (+3680м) вахтовым методом и 11-часовой рабочей сменой. 4. Настоящее ТЗ может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Заказчика или Исполнителя на стадии согласования проектной и сметной документации.
5.	Требования и объем выполняемых работ	На основании задания Заказчика, рабочего проекта, дизайн проекта и в соответствии с действующими на территории КР нормами и правилами, выполнить комплекс мероприятий по устройству входной группы жилого лагеря, включающий в себя: 1. <u>Вестибюль и ресепшн:</u> - Устройство основания и фундаментов для металлических конструкций. - Изготовление и монтаж металлоконструкций. - Устройство ограждающих конструкций и покрытия. - Выполнить электромонтажные работы. - Выполнить отделочные работы. - Устройство водосливных желобов. 2. <u>Навес:</u> - Подготовка основания и фундаментов для навеса. - Изготовление и монтаж металлоконструкций навеса вместе с покрытием. - Подготовка основания и укладка брусчатки под навесом и прилегающей территории в соответствие с проектом; - Выполнить отделочные работы ограждающих конструкций навеса в соответствие с дизайн проектом. 3. <u>Входная арка:</u> - Устройство основания и фундаментов для металлических конструкций.

- Изготовление и монтаж входной арки с логотипом и надписями (изготовление логотипа и надписи включить в стоимость работ Исполнителя).
 - Предусмотреть подсветку арки, логотипов компании и надписей.
4. Флашток:
- Устройство основания и фундаментов для металлических конструкций.
 - Выполнить отделочные работы фундаментов.
 - Выполнить поставку и монтаж 2-х флаштоков.
5. И другие работы в соответствие с рабочим и дизайн проектами.

Дополнительные требования к используемым материалам:

- окна – металлопластиковые пятикамерные, трехкамерный стеклопакет;

До начала проведения работ провести привязку проекта, таким образом, чтобы высотная отметка пола существующего лагеря была равна высотной отметке планируемого вистебюля и ресепшн.

Предложить Заказчику как минимум два варианта на выбор отделочных и ограждающих материалов, окон, дверей соответствующих цветовым решениям дизайн проекта. Согласовать с Заказчиком материалы отделочных и ограждающих материалов, окон, дверей и их цветовые решения.

Предложить оптимальные решения по монтажу конструкций отделочных и ограждающих материалов в зависимости от их типа и вида материалов.

Все технические решения согласовать с уполномоченным представителем КГК.

Любые отклонения и изменения допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК в письменной форме.

В процессе реализации работ из актов выполненных работ исключить предоставляемые Заказчиком следующие материалы:

#	Наименование материалов	Ед. изм.	QTY
2	Арматура Ø16A500C	кг	75
3	Арматура Ø12A500C	кг	80
4	Арматура Ø10A500	кг	205
5	Арматура Ø6A240	кг	38
6	Уголок равнополочный L 50x50x5 мм, L=6 м	шт.	12
10	Пленка, 60 микрон, ширина 1.5 м	шт.	6
11	Профлист НС-35x1000-0.7 мм, L=7 м, RAL 5005	шт.	26
12	Изовер НГ, б=100мм	шт.	69
13	Фанера б=18 мм, 1220x2440 мм	шт.	36
14	Гипсокартон б=12.5x1250x2500 мм	шт.	78
15	Гипсокартон б=9.5x1250x2500 мм	шт.	34
16	Белая интерьерная краска, 3 л	банка	36
17	Саморезы по металлу 5.5x38 мм (1 коробка = 100 шт.)	коробка	3
18	Саморезы по гипсокартону и дереву 4.2x35 мм (коробка 700 гр)	коробка	34
20	Грунтовка ГФ-021, 3 л, цвет серый	банка	3
23	Клей для линолеума, 1 кг (Бустилат)	банка	46
24	Труба квадратная 100x100x4 мм, L=6 м	шт.	12
26	Брусчатка толщиной 50 мм	м2	297

28	Профилированный поликарбонат коричневого цвета 1,05*6 м, толщина 1,3 мм	шт.	44
32	Клей для керамогранита	кг	125
41	Швеллер №12, L=6м	шт.	5
42	Грунтовка ГФ-021	банка	3
43	Пентафталева эмаль ПФ-115, цвет серый	банка	6
44	Фанера 18х2240х1220мм	шт.	5

В случае необходимости выполнения дополнительных работ в ходе строительства Подрядчиком составляются ведомости объемов работ и сметные расчеты, которые согласуются с Заказчиком на основании акта. Приемка дополнительных работ осуществляется по актам выполненных работ, при необходимости оформляется дополнительное соглашение.

Требования к оформлению документов

1. Требования к коммерческому предложению:

Коммерческое предложение должно быть составлено согласно МДС 81-1-2015 «Методика определения сметной продукции на территории Кыргызской Республики» в программе РИК, детализированной и, как минимум, содержать информацию по следующим пунктам: изготовлении строительно-монтажные работы, список металлических конструкций изделий, земляные работы, бетонные работы, отделочные работы электрические работы, и т.д. По запросу Заказчика предоставит электронную версию коммерческого предложения в программе РИК.

2. Требования к рабочей и исполнительной документации:

– Проект производства работ и календарный график работ с указанием количества персонала согласовывается Подрядчиком с Заказчиком до начала производства работ.

– Подрядчик выполняет всю рабочую и исполнительную документацию соответствии с действующими на территории Кыргызской Республики нормами и правилами.

– В процессе выполнения работ Подрядчик должным образом оформляет всю исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды допуски, наряды на проведение огневых работ и т.д.

– График производства строительно-монтажных работ разрабатывается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком и будет являться неотъемлемой частью при заключении Договора.

3. Требования к актам выполненных работ:

– Акты выполненных работ (далее - АВР) предоставить по форме КС-2 и КС-3 (в бумажном и электронном виде).

– К каждому АВР приложить сопроводительную документацию исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты скрытых работ, результаты лабораторных испытаний, сертификаты соответствия и качества на используемые материалы и оборудование, паспорт оборудования (с указанием ТН ВЭД для импортных товаров), документы подтверждающие стоимость используемых материалов и оборудования (счет фактуры, закупочные акты, договоры поставки, кассовые чеки или квитанции об оплате и т.п.), подтверждающие документы командировочных расходов, затрат по перевозке сотрудников, удорожании в зимнее время, непредвиденных расходов, затрат на возведение временных зданий и сооружений.

– Если фактическая стоимость материалов по подтверждающим документам будет выше указанной в сметном расчете, то в АВР приниматься будет стоимость в соответствии со сметным расчетом и коммерческим предложением, т.е. затраты на повышение стоимости материалов Подрядчик покрывает собственными средствами.

		- Если фактическая стоимость материалов по подтверждающим документам будет ниже указанной в сметном расчете, то в АВР приниматься будет стоимость в соответствии подтверждающим документами.
7.	Требования к методам производства и качеству работ.	1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ СНИП, СанПиН), установленных для данного вида работ. 2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. 3. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий и материалов, геодезический контроль и операционный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации. 4. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ службами оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. 5. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должны соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест и размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны и утилизацией мусора согласно нормам и правилам, установленных в ЗАО «КГК». 6. Подрядная организация несет ответственность за: - выполнение работ в установленные Договором сроки; - надлежащее качество работ; - соблюдение технологии производства при выполнении работ; - проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо); - своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней); - сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи объекта в Заказчику. 7. При производстве работ подрядчик должен обеспечить сохранности своего имущества. 8. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 5 лет. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершеного объекта. К гарантийным случаям будут относиться перекос, крен, прогиб, просадка, продольные и поперечные трещины и др. дефекты. Допустимые отклонения принять в соответствии с допусками, указанными в нормативной документации. 9. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.

		10. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора строительных материалов, оборудования и инструментов, переданных по Акту прием-передачи Заказчиком, до завершения работ и подписания Акта выполненных работ. 11. Подрядчик ведет учет материалов актами приема передач, акты установки материалов, акты остатка материалов и сдачи Заказчику и т.д. 12. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика.
8.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения; 2. Все работы по строительству, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения строительно-монтажных работ, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций (подтвердить указанный список соответствующими документами); 3. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее трех лет; 4. Опыт реализации минимум одного проекта по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций; 5. Наличие геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с рабочим проектом. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок. 6. Наличие сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций; 7. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ; 8. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Технического задания; 9. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ. 10. Транспортировка работников Подрядчика до/от перевалочной базы «Волна» осуществляется силами и за счет Подрядчика. Транспортировка работников Волна-Рудник-Волна за счет Заказчика; 11. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться за счет Подрядчика. 12. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика на время выполнения СМР: предоставляется Заказчиком, за счет Подрядчика; 13. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности; 14. По окончании работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ (с сопроводительной документацией), сертификаты соответствия на материалы, паспорта оборудования и

		другую исполнительную документацию в бумажном оригинале и на электронном носителе. 15. Строительные работы должны производиться инструментом Подрядчика. 16. Заказчик обеспечивает Подрядчика строительными материалами в объеме, указанном в техническом задании; все остальные материалы, не включенные в данный перечень, подлежат поставке Подрядчиком и являются его обязанностью в рамках исполнения договорных обязательств. 17. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Подрядчиком. 18. Расходные материалы (такие как электроды, отрезные и шлифовальные диски и пр.), сжатые газы в баллонах (кислород и пропан) предоставляются по предварительному согласованию с Заказчиком, с последующим удержанием их стоимости из общей суммы работ. 19. Заказчик по предварительному согласованию и предварительной заявке от Подрядчика может предоставить необходимое для выполнения работ оборудование и технику (с оператором) с последующим удержанием их стоимости из общей суммы работ. 20. Смету рассчитать на основании рабочего и дизайн проекта. Количество материалов в спецификации рабочего проекта обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком. 21. Все объемы работ и материалы, предусмотренные рабочим и дизайн-проектом, но не включенные в сметный расчет коммерческого предложения, являются обязательными к выполнению Подрядчиком за счёт собственных средств и не могут служить основанием для отказа от исполнения договорных обязательств. 22. Смета, предоставленная Подрядчиком, не является описанием полных объемов строительно-монтажных работ, объем работы и список материалов определяется выданными рабочим и дизайн проектом и по месту выполнения работ. 23. Любое изменение стоимости работ и материалов в сторону увеличения должно быть согласовано Подрядчиком в письменном виде с Заказчиком. 24. Подрядчик обязуется не выполнять никакие предусматривающие дополнительную оплату работы без получения письменного предварительного согласия Заказчика.
9.	Условия оплаты и сроки выполнения работ	1. Рассмотреть в договоре.
10.	Документация, предоставляемая Заказчиком	1. Рабочий и дизайн проект. 2. ВОР. 3. Настоящее ТЗ.
11.	Материалы и услуги, предоставляемые Заказчиком	1. Размещение сотрудников Подрядчика, выполняющих монтажные работы на объекте, в жилом лагере рудника, за счет Подрядчика. 2. Питание сотрудников Подрядчика, выполняющих монтажные работы на объекте, предоставляет Заказчик, за счет Подрядчика. 3. Обеспечение специальными средствами индивидуальной защиты работников Подрядчика, за счет и силами Заказчика при полном возмещении стоимости Подрядчиком.