

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования												
		1	2	3	4	5	6	7	Основные объемы выполняемых работ	7	Основные объемы выполняемых работ	7	Основные объемы выполняемых работ	
		3АО «Кумтор Голд Компания», г. Бишкек, улица Ибраимова 24	Исполнитель адрес Заказчика	Назначается Заказчиком	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Особые условия строительства	7	Основные объемы выполняемых работ	7	Основные объемы выполняемых работ	7	Основные объемы выполняемых работ	7	Основные объемы выполняемых работ

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Менеджер БПБ
3АО «Кумтор Голд Компани»

Самудинов С. Т.

« 28 » 08 2025 года

« 28 » 08 2025 года

Приложение № « » 2025 г.

«Устройство внутрিশошадочных проездов и площадок на участках Балыкчинской перевалочной базы 3АО «Кумтор Голд Компани» по адресу: г. Балыкчы, ул. Нарынское шоссе, 9»

8	Требования к оформлению документов	1. Требования к коммерческому предложению: 81-1-2015 «Методика определения сметной продукции на территории Кыргызской Республики» в программе РИК, детализированной и, как минимум, содержать информацию по следующим пунктам: демонтажные работы, изготовление, стропильно-монтажные работы, список металлических конструкций и изделий, земляные работы, бетонные работы и т. д. Смета должна содержать сметный расчет, локальный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальный сметный расчет, листов приложить прайс листы или ссылки на поставщиков исполняемых материалов с указанием их стоимости. 2. Документация и отчетность в процессе выполнения работ со стороны подрядчика: — ежедневные отчеты в формате графика с указанием процесса план/факт; — ежедневные отчеты по количеству персонала и ТС;
		Покрываем и существующей поверхностью без краевого армирования, локных швов со штыревым соединением без краевого армирования, швов расширения со штыревым соединением и с краевым армированием, сквозных швов между цементобетонным покрытием и существующей поверхностью с краевым армированием, сквозных швов между цементобетонным покрытием и существующей поверхностью без краевого армирования. Покрываем должно быть подготовленным и готовым воспринимать нагрузку от тяжелых грузовых фур, вилочного погрузчика, контейнера (до 150 тонн) (при наличии) при низкой интенсивности движения (до 150 км/ч в сутки). Вертикальную планировку проездов и площадок выполнить сплошной с учетом организации водоотведения, с максимальным приближением к существующим отметкам площадок, проездов, зданий и сооружений. Покрытию проездов и площадок по месту примыкания проезжей части с тротуаром. 4. Провести геодезическую привязку Объекта и вести геодезическое сопровождение выполнения работ. 5. Осуществить закупку материалов и оборудования согласно проектным спецификациям и в соответствии с действующими на территории Кыргызской Республики нормами и правилами. 6. Выполнить работы в строгом соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями нормативной документации. Любые отклонения от проектной документации допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КТК и проектной организации в письменной форме. 7. Провести необходимые испытания с составлением соответствующих актов. 8. Организовать проведение процедур по вводу завершенного строительства в эксплуатацию с предоставлением со всеми соответствующими государственными ведомствами Кыргызской Республики: 9. Передать Заказчику построенный, готовый к эксплуатации объект с необходимым комплектом эксплуатационной документации, установку временных ограждений, освещения, бытовых для персонала и складов, материалов за свой счет. После завершения — демонтаж и восстановление территории.

	— ежедневный фотосчет по выполненным работам; — ведение журналов производства работ; — оформление актов скрытых работ в процессе работ; — сдача исполнительной документации. 3. Требования к работам и исполнительной документации: — Проект производства работ и календарный график работ с указанием количества персонала согласовывается Подрядчиком с Заказчиком. — Подрядчик выполняет всю рабочую и исполнительную документацию в соответствии с действующими на территории Кыргызской Республики нормами и правилами. — В процессе выполнения работ Подрядчик должен образовать всю исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды-допуски, наряды на проведение огневых работ и т.д. — График производства работ строительно-монтажных работ разрабатывается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком и будет являться неотъемлемой частью при заключении Договора. — Подрядная организация, осуществляющая строительство в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в строительно-монтажной деятельности, должна вести исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение решений проектной и рабочей документации, фактическое состояние объекта строительства и его элементов, в связи с этим подрядная организация должна предоставлять Заказчику следующую исполнительную документацию: • акты освидетельствования геологической разбивочной основы объекта строительства; • акты разбивки осей объекта строительства на местности; • акты освидетельствования скрытых работ; • акты освидетельствования ответственных конструкций; • акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; • комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменений, сделанных лицам, ответственным за производство строительно-монтажных работ; • исполнительные геодезические схемы и чертежи; • исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; • акты испытания и опробования технических устройств (при необходимости); • результаты испытания качества бетона и грунтового основания, выполненные аккредитованными лабораториями, и иных испытаний, требуемых в процессе строительно-монтажного контроля; • документы, подтверждающие качество применяемых строительных материалов (изделий); • иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений. Исполнительная документация передается нижеперечисленным представителям Заказчика или иным уполномоченным представителям надзора. Заказчик и хранится у последнего до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию организацией, согласно СН КР 12-02:2018 «Организация строительно-монтажного производства». На время проведения итоговой проверки реестры исполнительной документации
--	---

	9 Требования к Подряднику и условия выполнения работ	в бухгалтерском виде передаются в орган государственного строительного надзора. 4. Требования к актам выполненных работ: — Акты выполненных работ (далее - АБР) представлять по форме КС-2 и КС-3 (в бухгалтерском и электронном виде). — К каждому АБР приложить сопроводительную документацию: исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты скрытых работ, результаты лабораторных испытаний, сертификаты соответствия и качества на используемые материалы, оборудование (счет фактуры, закупочные акты, договоры поставки, кассовые чеки или квитанции об оплате и т.п.), подтверждающие документально командировочных расходов, затрат по перевозке сотрудников, удорожание в зимнее время, непредвиденных расходов, затрат на возведение временных зданий и сооружений). — Если фактическая стоимость материалов по подтверждающему документу будет выше указанной в сметном расчёте, то в АБР принимается будет стоимость в соответствии со сметным расчётом в коммерческом предложении, т.е. затраты на повышение стоимости материалов. Подрядник покрывает собственными средствами. — Если фактическая стоимость материалов по подтверждающему документу будет ниже указанной в сметном расчёте, то в АБР принимается будет стоимость в соответствии со сметным расчётом, подтверждающим. 1. Наличие соответствующих лицензий и разрешений для данного СМР требуется лицензия 3-го уровня или выше. ✓ 2. Наличие опыта выполнения строительно-монтажных работ не менее 3 (трех) лет. ✓ 3. Наличие опыта реализации минимум двух проектов с аналогичными работами. 4. Наличие геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строном соответствии с рабочим проектом. Подрядник несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок. 5. Наличие на базах Подрядника соответствующей материальной базы необходимой для выполнения работ, предусмотренных условиями земных работ, бетононасосы, сварочные аппараты и т.д. 6. Наличие сертифицированного руководителя работ (пропада, начальная участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объёму, назначению и типу конструкции. 7. Строительные работы должны производиться инструментом Подрядника. 8. Обеспечение персонала Подрядника средствами индивидуальной защиты, ТСМ, питание и проживание должно производиться за счёт Подрядника. 9. Соблюдение персоналом Подрядника правил промышленной, экологической и противопожарной безопасности. 10. По окончании работ на объекте Подрядник обязуется предоставить Заказчику фототрафики до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию в электронном виде и на электронном носителе.
--	--	---

		11. Бетонные смеси и их транспортировка к месту производства бетонных работ осуществляется Подрядчиком. 12. Составность материалов, оборудования, качества характеристики и количество материалов и оборудования должны соответствовать проектно-сметной документации. 13. Подрядчик несет ответственность за закупку материалов и оборудования в соответствии со сметной стоимостью, в случае несоответствия должен будет покрыть убытки. Неучтенные объемы работ не являются основанием для отказа от выполнения работ Подрядчиком.
10	Требования к методам производства и качеству работ.	1. Технологии и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленных для данного вида работ. 2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. 3. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий и материалов, геодезический контроль и операционный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации. 4. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. 5. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудования мест и размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен проинформировать ливневую зону и утилизацией мусора согласно нормам и правилам, установленным в ЗАО «КТИК». 6. Подрядная организация несет ответственность за: - выполнение работ в установленные договором сроки; - надлежащее качество работ; - соблюдение технологии производства при выполнении работ; - проведение индустриальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо); - своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней); - сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи объекта в эксплуатацию. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить сохранность своего имущества. 7. Срок предоставления гарантии качества на результаты выполненных работ по Договору должен составлять не менее 3-х лет. Исполнение гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершеного объекта. К гарантийным случаям будут относиться перекос, крен, прогиб, просадка, продольные и поперечные трещины и др. дефекты. Допустимые отклонения приняты в соответствии с допусками, указанными в нормативной документации. 8. Заказчик оставляет за собой право проведения технического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех

этапах и привлечение дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.	Документация, предоставляемая Заказчиком	По окончании работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительства-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ (с сопроводительной документацией), сертификаты соответствия на материалы, паспорта оборудования и другую исполнительную документацию бумажном опигинале и на электронном носителе.	1. Техническое задание. 2. Проектно-сметная документация. 3. Ведомости объемов работ. 4. Другие дополнительные требующиеся данные в ходе выполнения работ по запросу Подрядчиком.	Стоимость оказания услуг	Стоимость оказания услуг предусмотреть в Договоре.	13
	Документация, предоставляемая Заказчиком				Сроки проведения работ предусмотреть в Договоре.	14
	Документация, предоставляемая Заказчиком				Сроки проведения работ	14

Техническое задание составили:

Старший инженер по проектам отдела капитального строительства ЗАО «КТК» Мироненко С.Н.

Инженер-архитектор отдела капитального строительства ЗАО «КТК» Замковой Е.В.

Согласовано:

Заместитель Менеджера БПБ ЗАО «КТК» Стамкулов А.

Начальник отдела капитального строительства

ЗАО «КТК» Токов М.Ш.

28.08.25г.

2023 года