**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому надзору**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных** **данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Место оказания услуг  | г. Бишкек |
| 2 | Заказчик  | **ЗАО «Кумтор Голд Компани» (далее – ЗАО «КГК»)** |
| 3 | Исполнитель  | Определить при отборе |
| 4 | Название услуг | **Проведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах компании, расположенных в городе Бишкек, в основном технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту административного здания ЗАО «КГК»** |
| 5 | Требование и объем выполняемых работ | 1. Проведение контроля соответствия качества строительно-монтажных работ, а также качества применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденной проектно-сметной документаций, рабочих чертежей, строительных норм и правил, стандартов, технических условий;
2. Своевременная проверка, ведение учета объемов выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ в пределах утвержденных смет на строительство объекта и осуществление приема работ;
3. Принятие участия в освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме;
4. Контроль проведения подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление результатов испытаний. Принятие участия в приемке оборудования после испытаний;
5. Получение от подрядчика и контроль за следующей документации: общий журнал работ; журналы специальных работ и авторского надзора; журнал входного контроля изделий и материалов; акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования; документы о качестве (паспорта и сертификаты на материалы, изделия, конструкции и оборудование); исполнительные геодезические схемы, и др.;
6. Проведение входного контроля проектно-сметной документации для выявления в ней недостатков и неточностей, на предмет возможности реализации, контроля качества и соответствия нормативным документам;
7. Проведение комплектации исполнительной документации для сдачи объекта строительства в эксплуатацию;
8. Принятие участия в приемке объекта в эксплуатацию;
9. Своевременная выдача предписания на устранение обнаруженных дефектов и несоответствий, контролирование их выполнения;
10. Контроль графика проведения работ;
11. Подготовка регулярных отчетов для руководства компании о ходе выполнения проекта, бюджетных затрат, рисках и изменениях;
12. Проведение регулярных встреч с подрядчиком и оперативное решение возникших проблем для предотвращения задержек.
 |
| 6 | Квалификационные требования к Исполнителю  | 1. Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы от 5 лет в аналогичных работах.
2. Наличие квалификационного сертификата «Специалиста по инжиниринговым услугам».
3. Владение AutoCAD, MS Office, знание сметного программного комплекса «РИК» приветствуется.
4. Знание законодательных и нормативных документов в области строительства, ТНПА, умение работать с проектно-сметной документацией, документацией по организации строительства и производству работ на объекте, знание методов контроля качества, правил приемки и освидетельствования строительно-монтажных работ, а также правил охраны труда и техники безопасности в строительстве.
 |
| 7 | Требование по предоставлению испольнительной документации  | 1. Паспорт;
2. Справка о несудимости;
3. Наличие Свидетельства Индивидуального предпринимателя;
4. Банковские реквизиты;
5. Резюме;
6. Диплом о высшем профессиональном образовании;
7. Сертификат (специалист по инжиниринговым услугам, наличие прочих сертификатов приветствуется).
 |
| 8 | Cрок действия договора | Вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения. |
| 9 | Транспортировка и проживание Исполнителя | 1. Предпочтительно житель города Бишкек или пригорода г. Бишкек.
2. Обеспечение транспортных расходов за счет Заказчика.
3. Обеспечение питания за счет Исполнителя.
 |
| 10 | Условия оплаты | Оплата производится по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней после получения электронного счета-фактура от Исполнителя. |