**Техническое задание**

**на привлечение на сервис контракт сантехника для ЗАО «Кумтор Голд Компани»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметры требований закупаемых услуг** | **Конкретные требования** |
| 1 | Заказчик | Администрация офиса г.Бишкек |
| 2 | Наименование услуги | Слесарь-сантехник |
| 2 | Место оказания услуг | г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24 |
| 3 | Сроки оказания услуг | 1 год с момента подписания договора |
| 4 | Порядок выполнения работ | Ежедневно с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00 |
| 5 | Требование к выполняемым работам | * Осмотр и техническое обслуживание внутренних сетей водоснабжения, канализации и отопления; * Устранение аварийных ситуаций: протечек, засоров, неисправностей кранов, бачков, сифонов, смесителей и др.; * Монтаж, демонтаж и замена сантехнического оборудования (унитазы, раковины, бойлеры, смесители, полотенцесушители и др.); * Замена сантехнических узлов, соединений, гибкой подводки, запорно-регулирующей арматуры; * Очистка и промывка систем канализации и отопления по мере необходимости; * Проверка герметичности соединений, исправности приборов учёта и другого оборудования; * Своевременное выявление потенциальных неисправностей и информирование ответственных лиц; * Ведение учёта использованных материалов и отчётности по выполненным работам; * Консультации по профилактике аварийных ситуаций; * Взаимодействие с обслуживающими и аварийными службами при сложных поломках; * Соблюдение норм охраны труда, техники безопасности и санитарных требований. |
| 6 | Требования к качеству | * Все сантехнические работы должны выполняться в соответствии с нормативами, технической документацией и правилами эксплуатации инженерных систем. * Монтаж и ремонтные работы выполняются аккуратно, без повреждения отделки помещений и с последующим восстановлением рабочего порядка. * Установленное оборудование и материалы должны быть исправны, надёжно зафиксированы, без протечек, перекосов и шумов при эксплуатации. * После завершения работ рабочее место должно быть очищено от мусора и остатков материалов. * Скрытые дефекты и недоработки не допускаются. Все соединения должны быть герметичными, узлы — доступны для обслуживания. * В случае выявленных замечаний исполнитель обязан устранить их в кратчайшие сроки за свой счёт. * В ходе работы должны соблюдаться меры безопасности и аккуратное обращение с имуществом заказчика. |
| 7 | Требования к квалификации | - Наличие соответствующей профессиональной подготовки (удостоверение, диплом, свидетельство); - Опыт работы по специальности не менее 2 лет;  - Знание санитарно-технических нормативов, правил безопасности и эксплуатации |
| 8 | Порядок сдачи и приёмки | Акты выполненных работ ежемесячно |
| 9 | Гарантийные обязательства | Исправность систем, возможная замена специалиста при нарушениях в течение 3 рабочих дней |