**Техническое задание**

**на привлечение на сервис контракт сантехника для ЗАО «Кумтор Голд Компани»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметры требований закупаемых услуг** | **Конкретные требования** |
| 1 | Заказчик | Администрация офиса г.Бишкек |
| 2 | Наименование услуги | Слесарь-сантехник |
| 2 | Место оказания услуг | г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24 |
| 3 | Сроки оказания услуг | 1 год с момента подписания договора  |
| 4 | Порядок выполнения работ | Ежедневно с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00 |
| 5 | Требование к выполняемым работам | * Осмотр и техническое обслуживание внутренних сетей водоснабжения, канализации и отопления;
* Устранение аварийных ситуаций: протечек, засоров, неисправностей кранов, бачков, сифонов, смесителей и др.;
* Монтаж, демонтаж и замена сантехнического оборудования (унитазы, раковины, бойлеры, смесители, полотенцесушители и др.);
* Замена сантехнических узлов, соединений, гибкой подводки, запорно-регулирующей арматуры;
* Очистка и промывка систем канализации и отопления по мере необходимости;
* Проверка герметичности соединений, исправности приборов учёта и другого оборудования;
* Своевременное выявление потенциальных неисправностей и информирование ответственных лиц;
* Ведение учёта использованных материалов и отчётности по выполненным работам;
* Консультации по профилактике аварийных ситуаций;
* Взаимодействие с обслуживающими и аварийными службами при сложных поломках;
* Соблюдение норм охраны труда, техники безопасности и санитарных требований.
 |
| 6 | Требования к качеству | * Все сантехнические работы должны выполняться в соответствии с нормативами, технической документацией и правилами эксплуатации инженерных систем.
* Монтаж и ремонтные работы выполняются аккуратно, без повреждения отделки помещений и с последующим восстановлением рабочего порядка.
* Установленное оборудование и материалы должны быть исправны, надёжно зафиксированы, без протечек, перекосов и шумов при эксплуатации.
* После завершения работ рабочее место должно быть очищено от мусора и остатков материалов.
* Скрытые дефекты и недоработки не допускаются. Все соединения должны быть герметичными, узлы — доступны для обслуживания.
* В случае выявленных замечаний исполнитель обязан устранить их в кратчайшие сроки за свой счёт.
* В ходе работы должны соблюдаться меры безопасности и аккуратное обращение с имуществом заказчика.
 |
| 7 | Требования к квалификации | - Наличие соответствующей профессиональной подготовки (удостоверение, диплом, свидетельство);- Опыт работы по специальности не менее 2 лет; - Знание санитарно-технических нормативов, правил безопасности и эксплуатации |
| 8 | Порядок сдачи и приёмки | Акты выполненных работ ежемесячно |
| 9 | Гарантийные обязательства | Исправность систем, возможная замена специалиста при нарушениях в течение 3 рабочих дней |