

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на привлечение подрядных организаций для выполнения строительно-монтажных работ на руднике Кумтор.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Место строительства	Иссык-Кульская область, Жети-Огузский район, золоторудное месторождение «Кумтор», Балыкчинская перевалочная база в г.Балыкчы и др. объекты Компании
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3.	Подрядчик	Назначается заказчиком
4.	Особые условия к выполнению работ	1. Работы должны производиться в точном соответствии с настоящим Техническим заданием (далее – ТЗ), проектом, проектно-сметной документацией в части соответствия Ведомостями объемов работ (далее – ВОР), чертежей, схем, со строгим соблюдением строительных нормам и правил, действующими на территории Кыргызской Республики, правил безопасности и охраны труда. 2. Работы выполняются в условиях действующего предприятия без остановки любых производственных процессов. 3. Работы выполняются в условиях высокогорья вахтовым методом с 11-часовой рабочей сменой. 4. Настоящее ТЗ может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Подрядчика и дополнений Заказчика как на стадии согласования договора строительного подряда, так в процессе выполнения работ, в случае изменения проектных решений, направленных на достижение результата для производства.
5.	Объемы выполняемых работ	На основании задания Заказчика и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами выполнить строительно-монтажные работы на руднике Кумтор, а также мелкосрочные работы, в целях поддержания существующей инфраструктуры рудника в надлежащем состоянии, строительства/реконструкции или ремонта объектов инфраструктуры.
6.	Наличие обязательных специалистов необходимых для проведения работ	1. Начальник участка/Прораб/Мастер по строительству; 2. Сварщик; 3. Слесарь-монтажник; 4. Разнорабочий. 5. И другие специальности по мере необходимости 6. Специалист с государственным квалификационным сертификатом инженера-сметчика.
7.	Объем выполняемых работ.	Комплекс работ по строительно-монтажным и демонтажным работам будут выполняться по объему работ предоставленным от Заказчика ВОР,

		оплата которых основана расценками Кыргызскими Республиканскими единичными расценками (КРЕР).
8.	Требования к предоставляемому персоналу	1. Начальник участка/Прораб/Мастер по строительству Требования к квалификации. Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства на инженерно-технических должностях не менее 5 лет или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в строительстве на инженерно-технических должностях не менее 5 лет. Наличие государственного квалификационного сертификата специалиста по строительно-монтажным работам. Должностные обязанности. Осуществляет руководство производственно-хозяйственной деятельностью участка. Обеспечивает выполнение производственных заданий по вводу объектов в эксплуатацию в установленные сроки и выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ по всем количественным и качественным показателям с соблюдением проектов производства работ. Организует производство строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами. Обеспечивает соблюдение технологической последовательности производства строительно-монтажных работ на участке. Осуществляет мероприятия по повышению уровня механизации работ, внедрению новой техники, совершенствованию организации труда, снижению стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, экономному расходованию материалов. Проводит работу по распространению передовых приемов и методов труда. Обеспечивает получение технической документации на строительство объектов. Составляет заявки на строительные машины, транспорт, средства механизации, материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь и обеспечивает их эффективное использование. Ведет учет выполненных работ, оформляет техническую документацию. Участвует в сдаче заказчиком законченного строительства объектов, отдельных этапов и комплексов работ по вводимым в строй объектам. Приготавливает фронт работ для субподрядных (специализированных) организаций и участвует в приемке от них выполненных работ. Оформляет допуски на право производства работ в охранных зонах. Устанавливает мастерам производственные задания по объемам строительно-монтажных и пусконаладочных работ, контролирует их выполнение. Инструктирует рабочих непосредственно на рабочем месте по безопасным методам выполнения работ. Обеспечивает применение технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей, подкосов, кондукторов и других устройств), строительных машин, энергетических установок, транспортных средств и средств защиты работающих. Следит за соблюдением норм переноски тяжестей, чистоты и порядка на рабочих местах, в проходах и на подъездных путях, правильным содержанием и эксплуатацией подкрановых путей, обеспечением рабочих мест знаками безопасности. Организует приобъектное складское хозяйство и охрану материальных ценностей. Контролирует состояние техники безопасности и принимает меры к устранению выявленных недостатков, нарушений правил производственной санитарии, соблюдение рабочими инструкций по охране труда. Обеспечивает соблюдение работниками производственной и трудовой дисциплины, вносит предложения о наложении дисциплинарных взысканий на нарушителей. Оказывает помощь рационализаторам. Организует работу по повышению квалификации рабочих и проводит воспитательную работу в коллективе.

Ведение общего журнала работ и специальных журналов (бетонных работ, сварочных работ, антикоррозионных работ, журнал входного контроля строительных материалов изделий и конструкций).
Подготовка справочной информации о ходе строительства объекта.
Формирование исполнительной документации (ИД) в соответствии СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства» по выполненным работам.
Составление ВОР по проектной документации и по-фактически выполненным объемам работ.
Разработка проектов производства работ (ППР) и технологических карт (ТК) и согласовывание с генподрядчиком или ответственным за объект лицом.

2. Слесарь-сварщик

Требования к квалификации.

Среднее профессиональное образование и стаж работы сварщиком не менее 3-х лет, так же владеть навыками сварщика не менее 3-го разряда.
Сварщик должен быть аттестованным и иметь специальное удостоверение на право производства сварочных работ.

Характеристика работ.

Ручная дуговая и газосварочная сварка во всех пространственных положениях сварного шва узлов, конструкций и трубопроводов из углеродистых и конструкционных сталей, цветных металлов и сплавов.
Ручная электродуговая, воздушная строжка деталей из высокоуглеродистых специальных сталей, чугуна и цветных металлов в любом положении. Сварка конструкций из чугуна. Заварка дефектов деталей и конструкций.

Должен знать.

Устройство различной электросварочной аппаратуры. Особенности сварки и электродуговой строжки на переменном и постоянном токе. Основные законы электротехники. Способы испытания сварных швов. Виды дефектов в сварных швах и методы их предупреждения и устранения. Подбор режима сварки по приборам. Марки и типы электродов. Механические свойства свариваемых металлов. Чтение чертежей сложных сварных металлоконструкций.

Примеры работ. Приварка патрубков, сварка коробок под выводы и крышек баков. Аппараты, сосуды и емкости из углеродистой стали, работающие без давления, - сварка. Крепления и опоры для трубопроводов – сварка. Листы больших толщин – сварка. Плиты фундаментные – сварка. Резервуары для нефтепродуктов объемом не более 1000 м³ - сварка. Трубопроводы наружных и внутренних сетей водоснабжения и теплофикации – сварка на монтаже и при ремонте. Арматура несущих железобетонных конструкций – сварка. Блоки строительных и технологических конструкций из листового металла и проката.

3. Слесарь-монтажник

Требования к квалификации.

Среднее профессиональное образование и стаж работы слесарем-монтажником не менее 3-х лет. Наличие удостоверения.

Характеристика работ.

Выполнение монтажных работ средней сложности при сборке конструкций зданий и сооружений из отдельных элементов.
Применительно к производству все основные виды строительных работ: земляные работы, бетонные, монолитные работы, каменные работы, кровельные и отделочные работы и прочие работы.

Должен знать.

Основные свойства и марки строительных сталей. Марки бетона и виды сборных бетонных, железобетонных и стальных конструкций. Способы

		сборки и монтажа конструкций из отдельных элементов. Способы и приемы сборки и установки такелажного и подъемного оборудования и приспособлений при монтаже конструкций среднего веса. Способы строповки монтируемых конструкций. Способы соединений и креплений элементов конструкций. Способы подмащивания при монтаже конструкций. Основные требования, предъявляемые к качеству монтируемых конструкций. Устройство строительно-монтажных пистолетов и правила их эксплуатации. Устройство ручного электрического и пневматического инструмента и правила работы с ним. Примеры работ. Монтаж сборных железобетонных и бетонных фундаментных блоков весом до 25 т. Монтаж сборных железобетонных балок пролетом до 20 м. Монтаж сборных железобетонных панелей и плит перекрытий и покрытий. Монтаж лестничных маршей и площадок. Монтаж из готовых звеньев труб гидротехнических сооружений. Укладка сборных железобетонных плит мостов и эстакад. Монтаж стальных конструкций: лестниц, площадок, ограждений, лесов, подмостей и т. п., а также конструкций средней сложности весом до 20 т и пролетом не более 12 м (колонн, балок, прогонов, элементов фахверка и т. д.). Укладка стального настила по площадкам, тормозным фермам и т.п. Обшивка листовой сталью стальных и бетонных конструкций. Монтаж стального настила кровли. Крепление постоянных болтовых соединений. Антикоррозионная окраска закладных деталей. Устройство теплоизоляции наружных стыков полносборных зданий минеральными и синтетическими материалами. Герметизация стыков специальными герметиками при помощи инструментов. Крепление деталей на бетонных и железобетонных поверхностях с помощью строительно-монтажного пистолета. 4. Разнорабочий Требования к квалификации. Среднее профессиональное образование без предъявления к стажу работы. Характеристика работ. Выполнение подсобных работ. Примеры работ. Уборка территории от строительных отходов, мусора и снега. Сортировка отходов. Прочие работы необходимые для производственного процесса.
9.	Требования к оформлению документов	Подрядчик составляет сметные расчеты по видам работ указанными в ВОР от Заказчика. Сметные расчеты выполняются по расценкам Госстроя действующие в КР, с учетом условий места производства работ. При составлении смет необходимо руководствоваться методическими указаниями «Методика определение строительной продукции на территории Кыргызской Республики. МДС-81-01-2015» и иными нормативными документами КР действующие в области строительства. Также дополнительно к сметным расчетам Подрядчик предоставляет календарный график работ и график движения рабочих.
10.	Порядок выполнения работ	1. Заказчик предоставляет ВОР по определенному виду работ. 2. Подрядчик на основании ВОР должен предоставить смету по методике определения стоимости строительства на территории Кыргызской Республики, календарный график работ и график движения рабочих. 3. После получения сметы Заказчик рассматривает на соответствие и согласовывает. В случае выявления замечаний возвращает на исправление. 4. После, Заказчик предоставляет готовый участок работ и все необходимые строительные материалы, оборудования и инструменты, с оформлением соответствующих документов.

		5. Подрядчик предоставляет согласованные ППР (по необходимости и запросу Заказчика) 6. Приняв материалы, оборудования и инструменты, Подрядчик приступает к выполнению работ. В то же время несет ответственность за сохранность строительных материалов, оборудования и инструментов до сдачи объекта Заказчику, и будет являться материально-ответственным лицом. 7. Во время производства работ Подрядчик ведет исполнительную документацию и осуществляет производственный контроль качества строительно-монтажных работ. 8. По завершению строительных работ для сдачи объекта Заказчику, Подрядчик предоставляет акты выполненных работ, всю исполнительную документацию и иные документы. Сдает остатки материалов с оформлением соответствующих документов. В случае некачественного выполнения работ или получения замечания от Заказчика, Подрядчик обязан привести в соответствие в согласованные сроки. 9. Заказчик производит приемку объемов работ и остатки материалов согласно нормам и правилам КР. Далее, производится оплата согласно актам выполненных работ. 10. В случаях запроса со стороны Заказчика о необходимости в выполнении дополнительных объемов работ, не предусмотренных ранее в ВОР, составляется дополнительный ВОР (Подрядчиком и Заказчиком), который подлежит также оплате фактически по расценкам КРЕР, на основании которого составляется дополнительный акт выполненных работ. 11. В случаях производственной необходимости Заказчик вправе привлечь Подрядчика к выполнению работ без составленного ВОР – в этом случае ВОР составляется фактически Подрядчиком, согласовывается Заказчиком. Данный объем выполненных работ также подлежит оплате по расценкам КРЕР.
11.	Требования к методам производства и качеству работ.	1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНИП, СанПиН), установленных для данного вида работ. 2. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий, материалов, геодезический контроль (при необходимости), операционный контроль и приемочный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации. 3. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. 4. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ (выделенный участок). Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих

		смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно нормам и правил, установленных в ЗАО «КГК». 5. Подрядчик несет ответственность за: - Выполнение работ в установленные и согласованные с Заказчиком сроки; - Надлежащее качество работ; - Соблюдение технологии производства при выполнении работ; - Проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (при необходимости); - Своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать десяти рабочих дней). 6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. 7. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика. 8. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 12 месяцев. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершенного объекта. 9. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства.
12.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения. Необходимо лицензия на выполнение строительно-монтажных работ минимум III уровня ответственности. 2. Все работы по строительству, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения СМР (необходимо подтвердить указанный опыт соответствующими документами). 3. При привлечении субподрядных организаций для выполнения различных работ или части работ, Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком в письменной форме. 4. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее трех лет. 5. Наличие руководителя проекта с государственным квалификационным сертификатом специалиста по строительно-монтажным работам (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет. 6. Наличие специалиста с государственным квалификационным сертификатом инженера-сметчика 7. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ.

8. Наличие аттестованного персонала со специальным удостоверением на право производства ремонтно-восстановительных и строительно-монтажных работ, в том числе на высоте.
9. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ.
10. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности, регламентированные соответствующими нормативно-правовыми актами Кыргызской республики и правилами, процедурами и политиками, действующими в ЗАО «КГК».
11. По окончании работ на объектах Подрядчик обязуется предоставить по запросу Заказчика фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершению работ, а также журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию.
12. В случае превышения согласованных сроков выполнения работ, с Подрядчика взимается стоимость проживания и питания в количестве сотрудников за просроченные дни.
13. Строительные материалы для проведения строительства, предоставляется Заказчиком. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Заказчиком. Расходные материалы (сжатые газы (кислород, пропан), электроды, отрезные и шлифовальные диски и т. д.), используемые на руднике Кумтор, предоставляются Заказчиком.
14. Заказчик предоставляет необходимые механизмы и оборудования для проведения строительных работ, в том числе краны, автовышки, платформы для перевозки материалов. Технику для производства земляных работ предоставит Заказчик.
15. Место оказания услуг -выделенный участок проведения работ: рудник Кумтор. График работ, установленный на руднике Кумтор: 11-часов дневная и ночная смена: с 7:00 до 19:00 и с 19:00 до 7:00 с 1- часовым обеденным перерывом. Исходя из производственных нужд возможно работы будут проводиться и на других объектах/филиалах ЗАО «Кумтор Голд Компани».

Обеспечение легковым автотранспортом инженерно-технических работников Подрядчика производится силами и за счет Подрядчика, из расчета 1 транспорт на 25 человек для своевременного обеспечения перевозки рабочих к участкам проведения работ, доставки негабаритных строительных материалов, оборудования и инструментов. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет поддерживать надлежащее состояние техники, своевременно обслуживать (осуществлять текущий и капитальный ремонт), в случае поломки производить надлежащую и своевременную замену техники.

16. Обеспечение топливом транспорта/техники Подрядчика для мобилизации на рудник Кумтор и демобилизацию с рудника Кумтор, осуществляется за счет и силами Подрядчика.
17. Обеспечение основными средствами индивидуальной защиты (СИЗ) работников/представителей Подрядчика на руднике Кумтор: за счет и силами Подрядчика.

Подрядчиком обеспечиваются следующие базовые СИЗ: очки прозрачные, очки солнцезащитные, каска, жилет, ботинки летние/зимние, комбинезоны летние/зимние, куртки летние/зимние. В случае необходимости Заказчик предоставит необходимые для выполнения работ специальные СИЗ на время выполнения работ с возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика за предоставленные специальные СИЗ посредством

		взаиморасчетов, по окончанию работ. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за потребленные спец. СИЗ заказчика, в безакцептном порядке. 18. По окончанию работ, подрядчик предоставляет акты выполненных работ согласно выполненному объему и отчет по материалам.
13.	Условия оплаты	За фактически выполненные и сданные Заказчику работы.
14.	Сроки выполнения работ	По первому направлению: согласно графику выполнения работ или согласно нормативному сроку. По завершению работ Подрядчиком, в итоговом акте выполненных работ указываются нормативная трудоемкость за весь выполненный объем работ, исходя из чего будет рассчитан взаиморасчет по условиям договора.
15.	Документация, предоставляемая Заказчиком	1. Проектные документации. 2. Схемы, чертежи. 3. Ведомость объемов работ (ВОР).
16.	Материалы и услуги, предоставляемые Заказчиком	1. Обеспечение проживанием и питанием работников/представителей Подрядчика на руднике Кумтор выполняется Заказчиком с возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика за проживание и питание сотрудников по итогам расчетного периода. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за проживание и питание, в безакцептном порядке. 2. Транспортировка работников Подрядчика с перевалочной базы «Волна» до рудника «Кумтор» и обратно с возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика транспортировку сотрудников по итогам расчетного периода. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за транспортировку, в безакцептном порядке. 3. Обеспечение оборудованием, материалами инструментами: осуществляется силами и за счет Заказчика. 4. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика на руднике «Кумтор» во время выполнения работ с последующим возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика за предоставленное топливо транспорта, посредством взаиморасчетов по итогам расчетного периода. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за потребленные топливо транспорта Заказчика в безакцептном порядке.