

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на привлечение подрядных организаций для выполнения текущего ремонта офисных и
вспомогательных помещений

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и адрес Заказчика	ЗАО «Кумтор Голд Компани» (далее – КГК) Главный офис в г. Бишкек 720031, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24
2	Исполнитель работ (далее – Подрядчик)	Назначается Заказчиком
3	Месторасположение объекта	г. Бишкек, улица Ибраимова 24, административное здание ЗАО «Кумтор Голд Компани» (далее – Объект)
4	Вид ремонта	Текущий ремонт офисных и вспомогательных помещений Объекта
5	Особые условия к выполнению работ	1. Работы должны производиться в точном соответствии с Техническим заданием (далее – ТЗ) предоставляемым Заказчиком, согласно Заявке и утвержденной ведомости объемов работ (далее – ВОР), эскизных схем и проектных решений Заказчика, со строгим соблюдением строительных норм и правил, действующих на территории Кыргызской Республики, а также правил безопасности и охраны труда. Смета на проведение работ согласно Заявке, ТЗ и ВОР Заказчика рассчитывается Подрядчиком согласно Кыргызским Республиканским единичным расценкам (далее - КРЕР) МДС-1-2015 Госстроя КР. 2. Подрядчик обеспечивает начало выполнения работ в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заявки Заказчика. 3. Работы выполняются в условиях действующего предприятия без остановки любых производственных процессов. 4. Настоящее ТЗ может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Подрядчика и дополнений Заказчика как на стадии согласования договора строительного подряда, так в процессе выполнения работ, в случае изменения проектных решений, направленных на достижение результата при снижении затрат.
6	Алгоритм выполнения работ	1. Заказчик предоставляет ТЗ и ВОР Подрядчику. 2. Подрядчик на основании ВОР должен предоставить Смету согласно Кыргызским Республиканским единичным расценкам (далее - КРЕР) МДС-1-2015 Госстроя КР, календарный график работ и график движения рабочих. 3. После получения Сметы Заказчик рассматривает на соответствие и согласовывает. В случае выявления замечаний возвращает на исправление. 4. После, Заказчик предоставляет готовый участок с оформлением соответствующих документов. 5. Приняв участок в работу, Подрядчик приступает к выполнению работ.

		6. Во время производства работ Подрядчик ведет исполнительную документацию и осуществляет производственный контроль качества строительно-монтажных работ. 7. По завершению строительных работ для сдачи объекта Заказчику, Подрядчик предоставляет акты выполненных работ, всю исполнительную документацию и иные документы. Сдает остатки материалов с оформлением соответствующих документов. В случае некачественного выполнения работ или получения замечания от Заказчика, Подрядчик обязан привести в соответствие в согласованные сроки. 8. Заказчик производит приемку объемов работ и остатки материалов согласно нормам и правилам КР. Далее, производится оплата согласно актам выполненных работ. 9. В случаях запроса со стороны Заказчика о необходимости в выполнении дополнительных объемах работ, не предусмотренных ранее в ВОР, составляется дополнительный ВОР, который подлежит обоснованию за подписью со стороны ответственного запрашиваемого отдела, на основании которого составляется дополнительный акт выполненных работ.
7	Требования к методам производства и качеству работ	1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленных для данного вида работ. 2. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий, материалов, операционный контроль и приемочный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации. 3. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. 4. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ (выделенный участок). Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение 3 (трех) рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно нормам и правил, установленных в ЗАО «КТК». 5. Подрядчик несет ответственность за: - Выполнение работ в установленные и согласованные с Заказчиком сроки; - Надлежащее качество работ; - Соблюдение технологии производства при выполнении работ; - Проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (при необходимости);

		- Своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать десяти рабочих дней). 6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. 7. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика. 8. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 12 месяцев и может уточняться согласно предоставляемому ТЗ на конкретные работы. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи заверченного объекта. 9. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства.
8	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения. Необходимо лицензия на выполнение строительно-монтажных работ минимум III уровня ответственности. 2. Все строительные работы, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения СМР (необходимо подтвердить указанный опыт соответствующими документами). 3. Подрядчик обеспечивает начало выполнения работ в срок не более 10 рабочих дней со дня получения заявки Заказчика. 4. При привлечении субподрядных организаций для выполнения различных работ или части работ, Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком в письменной форме. 5. Наличие опыта выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее 3 (трех) лет. 6. Наличие материальной базы (инструменты, оборудование и др.) необходимой для выполнения работ. 7. Наличие руководителя проекта с государственным квалификационным сертификатом специалиста по строительно-монтажным работам (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет. 8. Наличие специалиста с государственным квалификационным сертификатом инженера-сметчика. 9. Подрядчик предоставляет Смету по каждому пункту объемов работ. Смету рассчитать в программе РИК согласно Кыргызским Республиканским единичным расценкам (далее - КРЕР) МДС-1-2015 Госстроя КР. Смета должна содержать сводный сметный расчет, локальный сметный расчет, локальный ресурсный сметный расчет. К сметам приложить прайс листы или ссылки на поставщиков используемых материалов с указанием их стоимости.

		10. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ. 11. Наличие аттестованного персонала со специальным удостоверением на право производства ремонтно-восстановительных и строительно-монтажных работ, в том числе на высоте. 12. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ. 13. Подрядчик производит работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики, локальных нормативно-правовых документов в области техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и окружающей среды, исключающих причинение травм работникам Заказчика, работникам Подрядчика, а также нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Заказчика, а также соблюдает правила, процедуры и политики, действующие в ЗАО «КГК». 14. По окончании работ на объектах Подрядчик обязуется предоставить по запросу Заказчика фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершению работ, а также журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию. 15. Строительные материалы для проведения строительства, предоставляется Заказчиком. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Заказчиком. 16. Обеспечение основными средствами индивидуальной защиты (далее - СИЗ) работников/представителей Подрядчика на объекте за счет и силами Подрядчика. Подрядчиком обеспечиваются следующие базовые СИЗ: очки прозрачные, очки солнцезащитные, каска, жилет, ботинки летние/зимние, комбинезоны летние/зимние, куртки летние/зимние. В случае необходимости Заказчик предоставит необходимые для выполнения работ специальные СИЗ на время выполнения работ с возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика за предоставленные специальные СИЗ посредством взаиморасчетов, по окончании работ. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за потребленные спец. СИЗ заказчика, в безакцептном порядке. 17. По окончании работ, подрядчик предоставляет акты выполненных работ согласно выполненному объему и отчет по материалам. 18. В стоимость услуг (Приложение №1) должны быть включены все оборудование, механизмы и инструменты, а также иные сопутствующие расходы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ.
9	Условия оплаты	1. Регулируются договором.
10	Сроки выполнения работ	1. Оговариваются по факту работ.

11	Документация, предоставляемая Заказчиком	1. Техническое задание. 2. Ведомость объемов работ (ВОР). 3. Проектные решения (при необходимости). 4. Другие дополнительные требующиеся данные в ходе выполнения работ.
12	Материалы и услуги, предоставляемые Заказчиком	1. Обеспечение оборудованием, инструментами: осуществляется силами и за счет Подрядчика.

Приложение №1 к техническому заданию на оказание услуг по текущему ремонту офисных и вспомогательных помещений

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость за единицу согласно КРЕР
1	Демонтаж металлических дверных блоков	1 м2	
2	Разборка покрытий полов паркетных (ламинат)	1 м2	
3	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	1 м2	
4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	1 м2	
5	Очистка поверхности стен и потолков от набега	1 м2	
6	Разборка покрытий мозаичных из боя мраморных плит	1 м2	
7	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок	1 м2	
8	Демонтаж настенных плиток керамических	1 м2	
9	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	1 м2	
10	Демонтаж подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	1 м	
11	Демонтаж кабеля	1 м	
12	Демонтаж выключатели, розетки	1 шт	
13	Разборка покрытий полов из керамических плиток	1 м2	
14	Демонтаж дверных блоков ПВХ	1 м2	
15	Демонтаж санитарных приборов умывальников и раковин	1 шт	
16	Демонтаж санитарных приборов унитазов и писсуаров	1 шт	
17	Разборка покрытий полов из керамогранитных плит	1 м2	
18	Разборка керамогранитных плит настенных	1 м2	
19	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	
20	Разборка покрытий мозаичных из боя мраморных плит (лестничная площадка)	1 м2	
21	Очистка помещений от строительного мусора	1 м2	
22	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т	

23	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 2 км (вывоз мусора)	1 т	
24	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	1 м2	
25	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	1 м2	
26	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	1 м2	
27	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен (финиш)	1 м2	
28	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой ЭП-0010 (первый слой)	1 м2	
29	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой ЭП-0010 (последующий слой)	1 м2	
30	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен	1 м2	
31	Устройство перегородок в жилых зданиях на двухрядном металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в два слоя с изоляцией	1 м2	
32	Монтаж оконных блоков из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами	1 м2	
33	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	1 м	
34	Установка блоков из алюминиевых профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	1 м2	
35	Установка блоков из алюминиевых профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2 двухстворчатых	1 м2	
36	Монтаж кабелей	1 м	
37	Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см2	1 борозда	
38	Щит распределительный заводского изготовления металлический (монтаж)	1 шт	
39	Смена электросчетчиков	1 шт	
40	Выключатель трехполюсный с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток, А, до: 50 (монтаж)	1 шт	

41	Установка сплит-систем с внутренним блоком канального типа мощностью до 8 кВт Установка сплит-систем на высоте от пола, м: св. 3 до 5	1 шт	
42	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке (монтаж)	1 шт	
43	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	1 шт	
44	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А, до 25	1 шт	
45	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А, до 100	1 шт	
46	Светильник со светодиодными лампами (монтаж)	1 шт	
47	Установка радиаторов чугунных	1 секция	
48	Установка воздухоотводчиков	1 шт	
49	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт	
50	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1 м	
51	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1 м	
52	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	1 м	
53	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	1 м	
54	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	1 м	
55	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	1 м	
56	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	1 м2	
57	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 При выполнении защитного покрытия в два слоя	1 м2	
58	Установка чаш (унитазов напольных) с бачком высокорасполагаемым	1 шт	
59	Установка смесителей	1 шт	
60	Установка писсуаров	1 шт	
61	Светильники аварийного освещения (монтаж).	1 шт	
62	Установка вентиляционных решеток	1 шт	
63	Установка дверных замков	1 шт	
64	Установка дверных доводчиков	1 шт	

65	Монтаж светильников тип "Армстронг»	1 шт	
----	-------------------------------------	------	--

*Перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен исходя из конкретных задач