

**Кеңсе жана көмөкчү жайларды ремонттоо максатында подряддык уюмдарды тартуу үчүн
ТЕХНИКАЛЫК ТАПШЫРМА**

№	Негизги маалыматтардын жана талаптардын тизмеси	Негизги маалыматтар жана талаптар
1	Буйрутмачынын аты жана дареги	“Кумтөр Голд Компани” ЖАК (мындан ары -КГК) Бишкек шаарындагы башкы кеңсе 720031, Кыргыз Республикасы, Бишкек шаары, Ибраимов көчөсү, 24
2	Иш тапшыруучу (мындан ары Иш тапшыруучу деп аталат)	Буйрутмачы тарабынан дайындалат
3	Объекттин жайгашкан жери	Бишкек шаары, Ибраимов көчөсү, 24, «Кумтөр Голд Компани» ЖАКнын административдик имараты (мындан ары “Объект” деп аталат)
4	Ремонттун түрү	Объекттин кеңсесин жана көмөкчү жайларын утурумдук оңдоо
5	Ишти аткаруунун өзгөчө шарттары	1. Иштер, табыштамага жана бекитилген иштин Буйрутмачы тарабынан берилүүчү Техникалык Тапшырмага (мындан ары – ТТ), Иштердин Көлөмүнүн Ведомостуна (мындан ары-ИКВ) ылайык, Буйрутмачынын эскиздик схемаларына жана долбоордук чечимдерине ылайык жана Кыргыз Республикасынын аймагында колдонулуп жаткан курулуш ченемдерине жана эрежелерине, ошондой эле коопсуздук жана эмгекти коргоо эрежелерине так ылайык жүргүзүлүшү керек. Иштерди жүргүзүү сметасы, Буйрутмачынын табыштамасына, ТТга жана ИКВна ылайык жана КР Мамлекттик курулушунун МС-1-2015 Кыргыз Республикасынын республикалык бирдиктуу бааларына (мындан ары-КРББ) ылайык Подрядчы тарабынан эсептелет. 2. Подрядчы Буйрутмачынын табыштамасын алган күндөн тартып 10 (он) жумуш күндөн ашпаган мөөнөттө ишти аткаруунун башталышын камсыз кылат. 3. Иш эч кандай өндүрүш процесстерин токтотпостон иштеп жаткан ишкананын шартында жүргүзүлөт. 4. Бул ТТ Подрядчынын сунуштарын жана Буйрутмачынын толуктоолорун эске алуу менен курулуш подрядынын келишимин макулдашуу стадиясында, ошондой эле чыгымдарды азайтуу менен натыйжага жетишүүгө багытталган долбоордук чечимдер өзгөргөн учурда иштерди аткаруу процессинде такталышы, өзгөртүлүшү жана толукталышы мүмкүн.
6	Ишти аткаруу алгоритми	1. Буйрутмачы Подрядчыга ТТ жана ИКВ берет. 2. Подрядчы ИКВ негизинде МДС-1-2015 Кыргыз Республикасынын Мамкурулушунун Кыргыз Республикалык бирдиктуу бааларына (мындан ары-КРББ) ылайык сметаны, иштердин календарлык графигин жана жумушчулардын алмашуу графигин бериши керек. 3. Сметаны алгандан кийин, Буйрутмачы аны шайкеш келүүсүн карап чыгат жана бекитет. Эскертүүлөр табылган учурда оңдоого кайтарат.

		4. Андан кийин, Буйрутмачы тиешелүү документтерди тариздөө менен даяр участкасту берет. 5. Участокту ишке алгандан кийин подрядчы ишти аткарууга киришет. 6. Иштерди аткаруу учурунда подрядчы аткаруу документтерин жүргүзөт жана курулуш-монтаждоо иштеринин сапатына өндүрүштүк көзөмөлдөпү ишке ашырат. 7. Курулуш иштери аяктагандан кийин, объекти Буйрутмачыга тапшыруу үчүн Подрядчы аткарылган иштердин актыларын, бардык аткаруу документтерин жана башка документтерди берет. Тиешелүү документтерди тариздөө менен материалдардын калдыктарын тапшырат. Ишти сапатсыз аткарган же Буюртмачыдан сын-пикир алган учурда Подрядчы макулдашылган мөөнөттө шайкештикке келтирүүгө милдеттүү. 8. Буюртмачы иштин көлөмүн жана материалдардын калдыктарын Кыргыз Республикасынын нормаларына жана эрежелерине ылайык кабыл алат. Андан ары аткарылган иштердин актыларына ылайык акы төлөнөт. 9. Буйрутмачыдан тарабынан мурда каралбаган жумуштардын кошумча көлөмдөрүн аткаруунун зарылдыгы жөнүндө суроо-талап болгон учурда кошумча ИКВ түзүлөт, ал суралып жаткан жооптуу бөлүм тарабынан кол коюлуп, анын негизинде аткарылган иштердин кошумча актысы түзүлөт.
7	Өндүрүштүк ыкмаларга жана иштин сапатына талаптар	1. Аткарылуучу иштердин технологиясы жана сапаты иштин ушул түрү үчүн белгиленген колдонуудагы мамлекеттик стандарттардын, курулуштук, өрткө каршы жана санитардык нормалардын жана эрежелердин (ГОСТ, КЧЖЭ, СанЭЖЧ) талаптарын канааттандырышы керек. 2. Подрядчы колдонуудагы ченемдик талаптарга ылайык буюмдарга, материалдарга кирүү контролун, тийиштүү документтерди түзүү менен аткарылуучу иштерге операциялык контролду жана кабыл алуу контролун жүзөгө ашырууга тийиш. 3. Кабыл алуу контролун аткарууда тиркелген фотоматериалдары бар жашыруун иштер күбөлөндүрүлүүгө тийиш. Мурда болгон жашыруун иштерди күбөлөндүрүү жана буюртмачы кабыл алуу актылары жок болгон учурда кийинки жумуштарды аткарууга тыюу салынат, антпесе Буюртмачы Подрядчыдан иштин кайсы бир бөлүгүн ачууну, андан кийин аларды Подрядчынын каражаттарынын эсебинен калыбына келтирүүнү талап кылууга укуктуу. 4. Подрядчы ишти бөлүнгөн иш зонасында (бөлүнгөн участкасто) жүргүзүүгө тийиш. Материалдарды, тетиктерди, конструкцияларды жана жабдууларды ташууну, жыйноону жана сактоону уюштуруу стандарттардын талаптарына жооп бериши керек жана алардын бузулуу, жараксыз болушу жана коромжуга учуроо мүмкүндүгүн жокко чыгарышы керек (КР КЧ 12-02:2018 “Курулуш өндүрүшүн уюштуруу”). Материалдарды жана жабдууларды оперативдүү жыйноо Подрядчы тарабынан кампалоо аянтчасында өрт өчүрүү каражаттарын жайгаштыруунун жабдылган жерлери уюштурулган шартта жүргүзүлөт. Жумуш аяктагандан кийин 3 (үч) жумушчу кезметтин ичинде Подрядчы “КГК” жакында белгиленген нормаларга жана эрежелерге ылайык тосмолорду

		ажыратуу жана таштандыларды утилдештирүү менен жумушчу зонаны жоюуга тийиш. 5. Подрядчы төмөнкүлөр үчүн жооптуу болот: - Ишти Буйрутмачы менен белгиленген жана макулдашылган мөөнөттө аткаруу; - Иштин туура сапаты; - Иштерди аткарууда өндүрүштүк технологияны сактоо; - Монтаждаланган конструкцияларга жеке сыноолорду жүргүзүү (зарыл болсо); - Ишти кабыл алуу учурунда жана кепилдик мөөнөтүндө аныкталган кемчиликтерди (дефекттерди) өз убагында жоюу (кемчиликтерди же дефекттерди жоюу мөөнөтү он жумушчу күндөн ашпашы керек). 6. Подрядчы даяр объект пайдаланууга берилгенге чейин реализация үчүн берилген бардык материалдардын жана жабдуулардын сакталышы үчүн жоопкерчилик тартат. 7. Подрядчы тарабынан жүргүзүлүүчү иштердин себеби боюнча конструкциялык бөлүктөр, жайлардын жана инженердик системалардын жасалгасы бузулган учурда калыбына келтирүү боюнча бардык иштер Подрядчынын күчү менен жана анын эсебинен жүргүзүлөт. 8. Келишим боюнча аткарылган иштердин натыйжасына сапатка кепилдик берүү мөөнөтү 12 айдан кем болбоого тийиш жана конкреттүү иштерге берилген СБга ылайык такталышы мүмкүн. Иштердин аткаруунун жүрүшүндө пайдаланылган комплекттөөчүлөргө жана материалдарга кепилдик мөөнөтү-алардын өндүрүүчүнүн кепилдик документтерине ылайык келет. Кепилдик мөөнөтүн эсептөө бүткөрүлгөн объекти кабыл алуу-өткөрүп берүү актысына кол коюлган күндөн тартып башталат. 9. Буйрутмачы курулуш-монтаждоо иштеринин жүрүшүн бардык этаптарда контролдоонун технологиялык жана башка түрүн жүргүзүү жана курулушту өз убагында жана сапаттуу камсыз кылуу максатында өз эсебинен кошумча ресурстарды тартуу укугун өзүнө калтырат.
8	Подрядчыга коюлуучу талаптар жана иштердин аткаруунун шарттары	1. Курулуш иштерин аткаруу үчүн иш Подрядчынын тиешелүү лицензиялары жана уруксаттары болушу керек. Курулуш-монтаж иштерине эң аз дегенде III жоопкерчилик деңгээлинде аткарууга лицензия керек. 2. Бул техникалык тапшырмада каралган бардык курулуш иштери (курулуш-монтаж иштери) КМИ аткарууда тиешелүү тажрыйбасы бар уюмдар тарабынан аткарылууга тийиш (көрсөтүлгөн тажрыйба тиешелүү документтер менен тастыкталууга тийиш). 3. Подрядчы Буюртмачынын табыштамасын алган күндөн тартып 10 жумушчу күндөн ашпаган мөөнөттө ишти аткаруунун башталышын камсыз кылат. 4. Ар кандай иштерди же иштин бир бөлүгүн аткаруу үчүн субподряддык уюмдарды тартууда Подрядчы Буюртмачы менен жазуу жүзүндө алдын ала макулдашууга милдеттүү. 5. Подрядчы тарабынан курулуш жана монтаж иштерин аткарууда кеминде 3 (үч) жыл тажрыйбасы болушу керек. 6. Иштерди аткаруу үчүн зарыл болгон материалдык базанын (инструменттер, жабдуулар ж.б.) болушу керек.

		7. Курулушта беш жылдан кем эмес иш стажы бар курулуш-монтаждоо иштери боюнча адистин (прораб, участоктун башчысы) мамлекеттик квалификациялык сертификаты бар долбоордун жетекчисинин болушу керек. 8. Инженер-сметачы мамлекеттик квалификациялык күбөлүгү бар адистин болушу керек. 9. Подрядчы иштин көлөмүнүн ар бир пункту боюнча сметаны берет. Смета, РИК (Ресурстук-Индекстик Калькуляциялоо) программасында Кыргыз Республикасынын Мамлекеттик курулуш комитетинин Кыргыз Республикалык бирдик баасы (мындан ары КРББ деп аталат) МДС-1-2015 ылайык эсептелет. Смета жыйынды сметалык эсептөөнү, локалдык сметалык эсептөөнү, локалдык ресурстук сметалык эсептөөнү камтууга тийиш. Сметага прайс барактары же алардын наркын көрсөтүү менен пайдаланылуучу материалдарды берүүчүлөргө шилтемелер тиркелет. 10. Ширетүү иштерин жүргүзүү укугуна атайын күбөлүгү бар аттестацияланган ширетүүчүлөрдүн болушу керек. 11. Оңдоо-калыбына келтирүү жана курулуш-монтаж иштерин аткарууга, анын ичинде бийиктикте жүргүзүүгө укуктуу атайын сертификаты бар күбөлөндүрүлгөн персоналдын болушу керек. 12. Ушул Техникалык Тапшырмага ылайык иштерди аткаруучу Подрядчынын инженердик-техникалык курамы курулуш-монтаждоо иштерин жүргүзүүнүн бардык мезгилинде Подрядчынын күчү менен жана анын эсебинен жеңил транспорт менен камсыз болууга тийиш. 13. Подрядчы Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарынын, техникалык коопсуздук, Өрт коопсуздугу, электр коопсуздугу, эмгекти жана айлана-чөйрөнү коргоо жаатындагы локалдуу ченемдик-укуктук документтердин талаптарына ылайык Буюртмачынын жумушчуларына, подрядчынын кызматкерлерине жаракат келтирбөө, ошондой эле буюртмачынын колдонуудагы жабдууларын нормалдуу эксплуатациялоонун бузулушун болтурбоо боюнча иштерди жүргүзөт, ошондой эле “КГК” ЖАКнда колдонулган эрежелерди, жол-жоболорду жана саясаттарды сактайт. 14. Объектилердеги иштер аяктагандан кийин Подрядчы Буюртмачынын суроо-талабы боюнча жумуш башталганга чейин, жумуш процессинде жана жумуш аяктагандан кийин фотосүрөттөрдү, ошондой эле иштерди аткаруу журналдарын, жашыруун иштердин актыларын, аткаруу сүрөткө тартууларын, аткарылган иштердин актыларын жана башка аткаруу документтерин берүүгө милдеттенет. 15. Курулуш үчүн курулуш материалдары Буйрутмачы тарабынан берилет. Курулуш материалдарын жана конструкцияларды курулуш иштери жүргүзүлүүчү жерге ташуу Буйрутмачы тарабынан ишке ашырылат. 16. Объектте Подрядчынын кызматкерлерин/өкүлдөрүн негизги жеке коргонуу каражаттары (мындан ары - ЖКК) менен Подрядчынын эсебинен жана күчү менен камсыз кылынат. Подрядчы төмөнкү негизги ЖКК менен камсыз кылат: тунук көз айнек, күндөн көз айнек, шлем, жилет, жайкы / кышкы бут кийим, жайкы / кышкы комбинезон, жайкы / кышкы куртка. Зарыл болгон учурда, Буйрутмачы ишти аткаруу үчүн зарыл
--	--	--

		болгон атайын ЖККны Подрядчынын ордун толтуруу менен камсыз кылат. Подрядчы атайын ЖКК бергендиги үчүн Буюртмачынын чыгымдарын өз ара эсептешүүлөр аркылуу, иштер аяктагандан кийин төлөп берүүгө милдеттенет. Подрядчы керектелген атайын ЖКК азыктарды баалоонун акцептсиз тартипте ички методологиясы менен макул болот. 17.Иш аяктагандан кийин Подрядчы аткарылган иштин актысын аткарылган көлөмгө ылайык жана материалдар боюнча отчет берет. 18.Кызмат көрсөтүүлөрдүн наркына (№1Тиркеме) бардык жабдуулар, механизмдер жана инструменттер, ошондой эле курулуш-монтаждоо иштерин аткаруу үчүн зарыл болгон башка коштоочу чыгымдар киргизилүүгө тийиш.
9	Төлөөнүн шарттары	1. Келишим менен жөнгө салынат.
10	Иштерди аткаруу мөөнөтү	1. Аткарылган иштердин факты боюнча каралат.
11	Буйрутмачы тарабынан берилген документтер	1. Техникалык Тапшырма (ТТ). 2. Иштердин Көлөмүнүн Ведомосту (ИКВ). 3. Долбоорлоо чечимдери (зарыл болсо). 4. Иш учурунда талап кылынган башка кошумча маалыматтар.
12	Буйрутмачы тарабынан берилген материалдар жана кызмат көрсөтүүлөр	1. Жабдууларды, шаймандарды берүү: Подрядчы тарабынан жана Подрядчынын эсебинен берилет.

Кеңсе жана көмөкчү жайларды утурумдук ремонттоо боюнча кызматтарды көрсөтүүгө Техникалык Тапшырмаларга **№1 Тиркемеси**

№	Иштин (кызматтын) түрүнүн аталышы	Аткарылган иштердин (көрсөтүлгөн кызматтардын) мезгилдүүлүгү/сандык көрсөткүчтөрү	КРББ боюнча бирдигинин баасы
1	Металл эшик блокторун демонтаждоо	1м2	
2	Паркет пол каптоосун (ламинат) демонтаждоо	1 м2	
3	Линолеум жана релин пол каптоосун демонтаждоо	1 м2	
4	Жыгач каркас дубалдарынын жана тосмолордун эшик кашектерин демонтаждоо	1 м2	
5	Шыптын жана дубалдын үстүнкү бетин актоодон тазалоо	1 м2	
6	Сынган мрамор плиталардын мозаика каптоосун демонтаждоо	1 м2	
7	Дубалдардын жана тосмолордун гипсокартон каптоосун демонтаждоо	1 м2	
8	Дубалдын керамикалык плиткаларын демонтаждоо	1 м2	
9	Турак жай жана коомдук имараттарда ПВХ профилдүү терезелердин блокторун демонтаждоо	1 м2	
10	ПВХ терезелерди демонтаждоо: калыңдыгы 0,51 м чейинки таш дубалдарда	1 м	
11	Кабелди демонтаждоо	1 м	
12	Өчүргүчтөрдү, розеткаларды демонтаждоо	1 даана	

13	Керамика пол каптоону демонтаждоо	1 м2	
14	ПВХ эшик блокторун демонтаждоо	1 м2	
15	Сантехникалык жабдууларды, жуугучтарды жана раковиналарды демонтаждоо	1 даана	
16	Санитардык жабдууларды, дааратканаларды жана писсуарларды демонтаждоо	1 даана	
17	Керамогранит пол каптоолорду демонтаждоо	1 м2	
18	Керамогранит дубал плиталарын демонтаждоо	1 м2	
19	Түз бөлүгүнүн жыгач кармагычтарын демонтаждоо	1 м	
20	Сынган мрамор плиталардын мозаика каптоосун демонтаждоо (тепкич аянтчасы)	1 м2	
21	Имараттарды курулуш таштандыларынан тазалоо	1 м2	
22	Курулуш калдыктарын автоунаа менен ташууда кол менен жүктөө	1 т	
23	Жүк көтөрүмдүүлүгү 15 тоннага чейинки платформалык транспорт каражаттары менен 2 км аралыкка I класстагы жүк ташуу (таштандыларды чыгаруу)	1 т	
24	“Армстронг” тибиндеги асма шыптарды цинктелген профилдик каркаска орнотуу	1 м2	
25	Калыңдыгы 10 ммге чейинки кургак раствор аралашмаларынан, терезе жана эшиктердин жалпак беттерди/боорлору (бир кабаттуу штукатурка) чылгый түздөө/тегиздөө	1 м2	
26	Цемент-поливинилацетат курамы менен мурда штукатурулган беттерди жыгач жана топурактан чылгый шпаклевка	1 м2	
27	Дубалды боёого даярдалган майшыбак жана даярдалган конструкцияларга жогорку сапаттагы боёк үчүн үчүнчү шпаклевка/майшыбак (финиш)	1 м2	
28	Бетон жана штукатуркаланган беттерди ЭП-0010 топурак-шыбак (биринчи катмар) менен грунттоо	1 м2	
29	Бетон жана штукатуркаланган беттерди ЭП-0010 топурак-шыбак (кийинки катмар) менен грунттоо	1 м2	
30	Поливинилацетат суу эмульсиясынын жөнөкөй курама кошулмалары менен штукатурканы сырдоо жана дубалды сырдоо үчүн даярдалган конструкциялар	1 м2	
31	Турак жай имараттарында эки катар металл каркас менен гипс картон плиталар же эки катмар менен гипс буласы плиталар менен капталган эки катар металл каркаска орнотуу	1 м2	
32	Алюминий көп камералуу профилдерден жасалган терезе блокторун герметикалык айнек менен орнотуу	1 м2	
33	ПВХ терезелерди орнотуу: калыңдыгы 0,51 м чейинки таш дубалдарда	1 м	
34	Алюминий профилдүү блокторду сырткы жана ички эшиктерге 3 м2 чейин ачылуучу аянты бар таш дубалдарга орнотуу	1 м2	
35	Алюминий профилдүү блокторду эки капталдуу сырткы жана ички эшиктерге 3 м2 ашык ачылуучу аянты бар таш дубалдарга орнотуу	1 м2	
36	Кабелдерди монтаждоо	1 м	

37	Секциялык строборезди колдонуу менен кирпич дубалдарындагы тилкерлерди түзүү: 20 см2ге чейин	1 тилке	
38	Заводдо жасалган бөлүштүрүүчү металл щит/калканды (монтаждоо)	1 даана	
39	Электр энергиясын эсептегичтердин алмашуусу	1 даана	
40	Электромагниттик, жылуулук же айкалышкан ажыраткыч менен үч уюлдуу өчүргүч, номиналдык ток, А, чейин: 50 (монтаждоо)	1 даана	
41	8 кВт чейин кубаттуулугу канал тибиндеги ички блок менен сплит системаларын орнотуу кабат бийиктикте сплит системаларын орнотуу, м: 3 дан 5 га чейин	1 даана	
42	Жашырылган зымдардагы оюкчалуу типтеги штепсель-розеткасы (монтаждоо)	1 даана	
43	Жашыруун зымдары менен бир баскычтуу оюкчалуу типтеги өчүргүч	1 даана	
44	Бир, эки, үч уюлдуу электр өчүргүч, дубалга же мамыга курулушка орнотулган, ток үчүн, А, 25 чейин	1 даана	
45	Бир, эки, үч уюлдуу электр өчүргүч, дубалга же колонна конструкцияга орнотулган, ток А, 100гө чейин	1 даана	
46	Светодиод жарык прибору (монтаждоо)	1 даана	
47	Чугун радиаторлорду орнотуу	1-секция	
48	Аба соргучтарды орнотуу	1 даана	
49	Диаметри 25 мм чейинки болот түтүктөрдөн өтүүчү клапандарды, затворлорду/жапкчтарды, кайтарылуучу клапандарды, крандарды орнотуу	1 даана	
50	Диаметри 20 мм болгон цинктелбеген болот суу газ өткөрүүчү түтүктөрдөн жылытуу түтүкчөлөрүн салуу	1 м	
51	Диаметри 25 мм болгон цинктелбеген болот суу газ өткөрүүчү түтүктөрдөн жылытуу түтүкчөлөрүн салуу	1 м	
52	Диаметри 32 мм болгон цинктелбеген болот суу газ өткөрүүчү түтүктөрдөн жылытуу түтүкчөлөрүн салуу	1 м	
53	Диаметри 40 мм болгон цинктелбеген болот суу газ өткөрүүчү түтүктөрдөн жылытуу түтүкчөлөрүн салуу	1 м	
54	Диаметри 50 мм болгон цинктелбеген болот суу газ өткөрүүчү түтүктөрдөн жылытуу түтүкчөлөрүн салуу	1 м	
55	Диаметри 50 ммге чейинки жылытуу, суу менен камсыз кылуу жана ысык суу менен камсыз кылуу системаларынын түтүктөрүнүн гидравликалык сыноолору/тесттер	1 м	
56	GF-021 грунтовка менен бир жолу металл беттерин грунтоо	1 м2	
57	Металл беттерин ПФ-115 эмаль менен сырдоо. Эки катмар менен коргоочу каптоону кыларда.	1 м2	
58	Бийик жайгаштырылган бачок менен идиштер (пол дааратканаларын) орнотуу	1 даана	
59	Крандарды орнотуу	1 даана	
60	Писсуарларды орнотуу	1 даана	
61	Авариялык жарыктандыруучу приборлор (орнотуу).	1 даана	
62	Желдетүү решеткаларын орнотуу	1 даана	
63	Эшик кулпуларын орнотуу	1 даана	

64	Эшик жеткирүүчүлөрүн орнотуу	1 даана	
65	“Армстронг” тибиндеги светильниктерди орнотуу	1 даана	

*Тизме толук эмес жана конкреттүү маселелердин негизинде толукталышы мүмкүн