


«УТВЕРЖДАЮ»

Вице-президент

ЗАО «Кумтор Голд Компани»


Т.Ч. Букарбаева
« 11 » августа 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание услуг по оценке земельного участка

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Место выполнения работ	Чуйская область, город Токмок, участок Промзона, Идентификационный код недвижимости: 7-10-08-0054-0126
2	Заказчик проекта	ЗАО «Кумтор Голд Компани» (далее – КГК)
3	Исполнитель проекта	Назначается заказчиком по итогам конкурсного отбора
4	Цель проекта	Во исполнение рекомендаций независимого аудитора КГК определить рыночную стоимость Земельного Участка промышленного назначения, общей площадью 37 005 (тридцать семь тысяч пять) квадратных метров, из них под постройками 8 039 (восемь тысяч тридцать девять) квадратных метров, 28 966 (двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) квадратных метров согласно чертежа указанного в государственном акте о праве частной собственности на земельный участок «Ч» №914005 от 27.02.2020 год, Идентификационный код недвижимости: 7-10-08-0054-0126 для принятия на баланс КГК.
5	Перечень работ в рамках проекта	<p>Осмотр имущества должен быть произведен Оценщиком либо уполномоченным от его имени лицом, также участвующим в оценке и / или подписывающим Отчет об оценке, совместно с представителями КГК.</p> <p>Результаты осмотра должны быть оформлены в виде фотографий и общей оценки состояния объекта, должны быть приведены все факторы, влияющие на стоимость и учитываемые в дальнейших расчетах в рамках Отчета об оценке.</p> <p>В процессе осмотра Оценщику необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none">• удостовериться в фактическом наличии объекта и провести его идентификацию;• произвести фотосъемку;• проанализировать техническое состояние оцениваемого объекта и осуществить сверку параметров объекта, указанных в технических и правоустанавливающих документах, с данными, явившимися результатом осмотра.

6	Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы должны проводиться в точном соответствии с настоящим Техническим заданием, с нормами и правилами, действующими на территории КР. 2. Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику (КГК) в двух экземплярах в виде надлежащим образом заверенного письменного Отчета об оценке Объекта оценки (далее – Отчет) составленный на русском языке и Отчет со всеми приложениями в формате PDF. 3. Оценка должна быть проведена с использованием доходного, сравнительного и затратного подходов. Применение, равно как и неприменение какого-либо из данных подходов, должно быть аргументировано Исполнителем. 4. Оказание услуг считается состоявшимся с даты подписания акта выполненных работ.
7	Порядок оплаты	Согласно заключенному договору
8	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Соответствующая государственная лицензия на выполнение оценочных работ. 2. Длительность исполнения работ составит не более 14 календарных дней со дня подписания Договора. 3. Средства индивидуальной защиты представляются заказчиком, необходимые инструменты и материалы (если есть необходимость) представляются исполнителем. 4. Транспортировка лиц участвующих в работах, осуществляется исполнителем.
9	Оплата работ	Оплата работ в рамках договора, с учетом всех налогов.
10	Документация, предоставляемая Исполнителем	<ul style="list-style-type: none"> • Полный письменный отчет; • Список лиц участвующих в работах; • Предоставить график работ, с указанием количества персонала, согласовать с Заказчиком. • Акт выполненных работ;

Документы, которые необходимо предоставить для участия в конкурсе:

1. Описание опыта компании;
2. Регистрационные документы компании;
3. Рекомендации от предыдущих клиентов за последние три года;
4. Сертификаты специалистов;
5. Отсутствие исполнительных производств, арестованного имущества;
6. Отсутствие задолженности по налогам и сборам.

СОГЛАСОВАНО:

Директор управления финансами КГК
« ____ » _____ 2023 г.



Дуйшеналиева А.А.